

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i Lejerbo Trekanten den 20. juni 2023.

I mødet deltog: fra organisationsbestyrelsen:

Eigil H. Jensen, John Refsgaard, Bodil Hansen, Mona L. Christensen, Lisa Engos. Tove Pedersen og Inge Køster.

Derudover deltog repræsentantskabsmedlemmerne:

Afdeling 14-0	Jeanette Rasmussen
Afdeling 84-0	Alice Jespersen
Afdeling 140-0	Hans Jørn Pedersen
	Ellen Moeslund
Afdeling 232-0	Nazira Orinboeva
Afdeling 305-0	Vibeke Wohlert
Afdeling 349-0	Marianne Rasmussen
Afdeling 396-0	Kirsten-Marie Roed
Afdeling 533-0	David Henriksen
Afdeling 645-0	Per Rasmussen
Afdeling 956-2	Robin Bennedbæk
Afdeling 959-0	Steen Reher
Afdeling 1151-0	Bent Skipper

Der var afbud fra: Carina Thursgaard (afd. 637-0), og Vicky Theilmann (afd. 1245-0)

Fra administrationen deltog forretningsfører Lars Due Juhre og sekretær Susanne Zoëga.

Eigil H. Jensen bød velkommen til mødet.

Dagsordenen er udsendt den 17. maj 2023.	Følgende er blevet besluttet:
1. Valg af dirigent.	Eigil H. Jensen foreslog på bestyrelsens vegne John Refsgaard som dirigent. John Refsgaard blev enstemmigt valgt, og konstaterede af mødet var lovlig varslet.
2. Valg af referent og stemmetællere.	Dirigenten foreslog på bestyrelsens vegne Susanne Zoëga fra Regionskontoret som referent Susanne Zoëga blev enstemmigt valgt. Som stemmetællere blev Alice Jespersen og Inge Køster foreslået og valgt.
3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.	Eigil H. Jensen fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges referatet. Følgende blev nævnt/forespurgt til: Er der ingen regler for hvor mange ladestandere der skal være i boligafdelinger? - Der er ingen regler for antal ladestandere i en afdeling – dog skal der i dag etableres ladestander i nybyggeri.

	<p>Der blev samtidig nævnt, at bestyrelsen f.eks. i afd. 959-1+2+3 fik be- myndigelse til at undersøge nærmere.</p> <p>Klimapartneraftalen hvad indeholder den.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Klimapartneraftalen er en hensigtserklæring og der er lavet individuel af- tale med hver enkelt boligorganisation. Hensigten er at målene nås i 2030 – men afhænger også at støtte fra Landsbyggefonden, til at forbedre energien – f.eks. solceller, energiven- lige vinduer o.s.v. Der vil blive udarbejdet et idékatalog. Og der kigges samtidig ind i vedligeholdelsesplanen for afdelingerne. <p>I en afdeling med mange ældre beboere kan det være vanskeligt at f.eks at skifte batteriet i ringklokke.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er således at skiftning af batteri i ringklokke – er lejeren selv der skal forestå dette. <p>Der klippes ikke hæk som tidligere - men det gøres andre steder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - -Det arbejdes som der bliver udført – er det arbejde som er aftalt med den enkelte afdeling(bestyrelse) og det er det man betaler for. Hvis det skal ændres, skal det aftales på f.eks. afdelingstjek- ket/budgetmøder. <p>Der var forslag om, at der evt. hænges en tegning på opslagstavle, vedrørende batteriskift i nøglebrikker.</p> <p>Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.</p>
<p>Endelig godkendelse af årsregnskab med til- hørende revisionsberet- ning samt forelæggelse af budget.</p>	<p>Forretningsfører Lars D. Juhre gennemgik det udsendte regnskab, revisionspro- tokollat m.m.</p> <p>Han orienterede ligeledes om det årlige dialogmøde i kommunen, og at såfremt en afdeling i 3 år har haft røde tal, skal der udarbejdes en handleplan. Kommunen gav på mødet udtryk for, at man var tilfreds med vores måde at ad- ministrere boligerne/afdelingerne på.</p> <p>Der blev gjort opmærksom på, at det var med undren at afd. 396-0 havde rød prik, selvom afdelingen har haft afdelingsbestyrelsen i 2 år.</p> <p>Regnskab blev herefter enstemmigt godkendt.</p> <p>Lars D. Juhre orienterede ligeledes om budgettet.</p> <p>Der blev gjort opmærksom administrationsbidraget er steget med 11 % - og at in- gen andre organisationer har så højt et administrationsbidrag. At inflationen igen er faldende.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er hovedbestyrelsen der godkender administrationsbidraget, og at administrationsbidraget er pålagt moms. <p>Budgettet blev herefter taget til efterretning.</p>
<p>5. Indkomne forslag</p>	<p>Ingen indkomne forslag.</p>

<p>6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Eigil H. Hansen, Lisa Engos, og Mona L. Christensen.</p>	<p>Eigil H. Jensen. Mona L. Christensen, Lisa Engos og Kirsten-Marie Roed blev foreslået.</p> <p>Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:</p> <p>Eigil H- Jensen fik 15 stemmer. Mona L. Christensen fik 13 stemmer. Lisa Engos fik 12 stemmer. Kirsten-Marie Roed fik 10 stemmer.</p> <p>Eigil H. Jensen, Mona L. Christensen, Lisa Engos blev dermed valgt for 2 år.</p>
<p>7. Valg af 5 bestyrelses-suppleanter, på valg er Hans Jørn Pedersen, Kirsten-Marie Roed, Ingelese Hansen og Jeanette Rasmussen.</p>	<p>Hans Jørn Pedersen, Ellen Moeslund, Jeanette Rasmussen og Kirsten-Marie Roed blev foreslået.</p> <p>Der var enighed om lodtrækning for rækkefølgen:</p> <p>Kirsten-Marie Roed blev 1. suppleant. Jeanette Rasmussen blev 2. suppleant. Hans Jørn Pedersen blev 3. suppleant. Ellen Moeslund blev 4. suppleant.</p>
<p>8. Valg af revisor.</p>	<p>EY blev foreslået og genvalgt.</p>
<p>9. Eventuelt.</p>	<p>Kommer er fjernvarme længere ud end ved Hammerværket Info vil komme ud til de respektive lejere, når der foreligger nærmere.</p> <p>Ingen yderligere bemærkninger</p>

Referatet er godkendt og underskrevet elektronisk via Penneo af dirigent John Refsgaard og formand Eigil H. Jensen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

John Refsgaard

Underskriver

Serienummer: 47ca62d1-7e82-4531-acb4-e6d186835977

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-06-28 15:05:46 UTC



Eigil Henrik Hartung Jensen

Underskriver

Serienummer: ef223271-79bf-4e40-aeda-156c9422cf59

IP: 2.111.xxx.xxx

2023-06-28 15:47:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>