

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i Lejerbo Trekanten den 25. juni 2025.

I mødet deltog: fra organisationsbestyrelsen:
Eigil H. Jensen, John Refsgaard, Bodil Hansen, Mona L. Christensen, Lisa Engos, Tove Pedersen og Inge Køster.

Derudover deltog repræsentantskabsmedlemmerne:

Afdeling 14-0	Jeanette Rasmussen
Afdeling 84-0	Alice Jespersen
Afdeling 140-0	Hans Jørn Pedersen
	Ellen Moeslund
Afdeling 232-0	Nazira Orinbaeva
Afdeling 396-0	Kirsten-Marie Roed(fra pkt 5)
Afdeling 464-0	Eva Odgaard
Afdeling 645-0	Lone Sønnichsen
Afdeling 953-0	Louise Damkjær
Afdeling 956-2	Robin Bennedsbæk
Afdeling 959-0	Ejnar S. Hansen
Afdeling 1150-0	Georg Ørum
Afdeling 1151-0	Elisabeth Skipper

Der var afbud/fraværende:: Marianne Rasmussen (349-0) Christoffer Madsen (923-0), Henrik Larsen (afd. 896-0) og Georg Ørum (1150-0)

Fra administrationen deltog forretningsfører Lars Due Juhre og sekretær Susanne Zoëga.

Eigil H. Jensen bød velkommen til mødet.

Dagsordenen er ud-sendt den 26. maj 2025.	Følgende er blevet besluttet:
1. Valg af dirigent.	Eigil H. Jensen foreslog på bestyrelsens vegne John Refsgaard som dirigent. John Refsgaard blev enstemmigt valgt, og konstaterede af mødet var lovlig vars-let.
2. Valg af referent og stemmetællere.	Dirigenten foreslog på bestyrelsens vegne Susanne Zoëga fra Regionskontoret som referent Susanne Zoëga blev enstemmigt valgt. Som stemmetællere blev Alice Jespersen og Inge Køster foreslået og valgt.
3. Aflæggelse af bestyrel-sens beretning, herun-der om forretningsførel-sen for det senest for-løbne år.	Eigil H. Jensen fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges referatet. Følgende blev nævnt/forespurgt til: Får sammenlægningen mellem DAB og Lejerbo påvirkning for afdelingerne. - Nej jf. beretningen. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Penneo dokumentnøgle: XXK6E-74X1I-EZP3B-37EMF-IMBET-Q0750

	Lars Due Juhre meddelte om forretningsførelsen: Strategier i Lejerbo Trekanten. Den boligsocial helhedsplan – udvides – da der er forøget pres i områderne. Samtlige boligorganisationer er med samarbejdet. Der ydes støtte hertil fra Landsbyggefonden og kommunen. Kommunen har set et større behov for uddannelser til byen – for at tiltrække bl.a. udenlandske studerende – hvilket også betyder flere boliger. Afd. 14-0 Ribe Landevej – der har i 14 år været arbejdet på en renovering – hvor kommunen og Lejerbo har lavet en plan – som nu ligger i miljøstyrelsen. Der udarbejdes beredskabsplan – arbejdsplaner, der ligeligedes indgår i planerne. Forespørgsel: skal man selv gøre noget. - Nej – hjælp dig selv først – inden du hjælper andre. Der vil blive informeret yderligere, når der vides mere. - Forslag om at evt. beredskabsstyrelsen inviteres med på f.eks. afdelingsmøder – eller et stormøde. Får vi nye hjemmesider? - Ja – men hvordan de kommer til at se ud – vides p.t. ikke.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.	Forretningsfører Lars D. Juhre meddelte at regnskab, budget, årsberetning og revisionsprotokolat var udsendt forud for mødet og i den anledning hører om der var spørgsmål det fremsendte. Han henviste bl.a. til siderne 3, 4, 7, 9, 10 og 11 hvoraf der fremgår forskellige forhold for den enkelte afdeling. Der blev spurgt til indtægter – da organisationen jo ikke har noget man sælger? - Det er bl.a. indtægter for aktiver og obligationer -kursgevinster. Til budgettet blev der gjort opmærksom på, at administrationsbidraget i 2026 var anført til kr. 4.992, hvilket var sat i budgettet (inden sammenlægningen DAB-Lejerbo var en realitet) administrationsbidraget i 2026 og 2027 vil fortsat være 4.788 (jf. beretningen) Ingen yderligere bemærkninger Regnskab blev herefter enstemmigt godkendt og budgettet taget til efterretning.
5. Indkomne forslag	Ingen indkomne forslag.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Eigil H. Jensen, Lisa Engos og Mona L. Christensen.	Lisa Engos ønskede ikke at genopstille. Eigil H. Jensen og Mona L. Christensen var villige til genvalgt. Kirsten-Marie Roed ønskede at stille op. Ellen Moeslund blev foreslået og var villig til valg. Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:

	16 stemmer til Eigil H. Jensen 15 stemmer til Mona L Christensen 6 stemmer til Kirsten- Marie Roed 16 stemmer til Ellen Moeslund. Eigil H. Jensen, Mona L. Christensen og Ellen Moeslund blev derved valgt for 2 år.
7. Valg af 5 bestyrelses-suppleanter, på valg er Ellen Moeslund. Kirsten-Marie Roes, Georg Ørum, Hans Jørn Pedersen og Jeanette Rasmussen.	Følgende blev foreslået/ønskede at stille op: Nazira Orinbeva, Jeanette Rasmussen, Hans Jørn Pedersen, Ejnar S. Hansen og Elisabeth Skipper. Den skriftlige afstemning gav følgende resultat: 17 stemmer til Ejnar S. Hansen (1. suppleant) 16 stemmer til Hans Jørn Pedersen (2. suppleant) 14 stemmer til Nazira Orinbeva (3. suppleant) 12 stemmer til Elisabeth Skipper (4. suppleant – ved lodtrækning) 12 stemmer til Jeanette Rasmussen (5. suppleant – ved lodtrækning)
8. Jf. vedtægternes § 11 udpeges 1 person med viden om og interesse for alment boligbyggeri, p.t. er John Refsgaard udpeget.	Eigil H. Jensen foreslog at repræsentantskabet genudpegede John Refsgaard. John Refsgaard blev enstemmigt genudpeget.
9. Jf. vedtægternes § 11 udpeges 1 suppleant med viden om og interesse for alment boligbyggeri.	Der er p.t. ikke udpeget en suppleant. Forsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at udpege en med viden om og interesse for alment boligbyggeri.
10. Valg af revisor.	EY blev foreslået og genvalgt. og i øvrigt følger hovedbestyrelsens beslutning om valg af revisor.
11. Eventuelt.	Følgende blev nævnt/omtalt: Lisa Engos gav udtryk for, at bestyrelsens beretning fremover burde "runde" bestyrelsen inden mødet. - Formanden god det til efterretning. Ingen yderligere bemærkninger

Referatet er godkendt og underskrevet elektronisk via Penneo af dirigent John Refsgaard og formand Eigil H. Jensen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Refsgaard

Underskriver

Serienummer: 47ca62d1-7e82-4531-acb4-e6d186835977

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-30 13:06:59 UTC



Egil Henrik Hartung Jensen

Underskriver

Serienummer: ef223271-79bf-4e40-aeda-156c9422cf59

IP: 2.111.xxx.xxx

2025-06-30 15:34:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.