

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo Vejle den 28. juni 2016 kl. 17.00

I mødet deltog: fra organisationsbestyrelsen: Benny Haugsted, John Refsgaard, Birgit Jakobsen, Lars Bak, Ea Hansen, Grethe Koch, og Eigil H. Jensen.

Derudover deltog repræsentantskabsmedlemmerne:

Afdeling 84-0,	Peter Pjenggaard.
Afdeling 140-0	Hans Jørgen Petersen og Aksel Conradsen
Afdeling 232-0	Ingelise Hansen
Afdeling 349-0	Elly Poulsen
Afdeling 464-0	Villy Svendsen
Afdeling 533-0	Diana Bennedbæk
Afdeling 896-0	Steffan B. Søbye
Afdeling 953-0	Jens Haaning
Afdeling 645-0	Aase Røy

INDGAET 08
24 AUG. 2016


Fra administrationen deltog forretningsfører Torben Krogh og sekretær Susanne Zoëga.

Benny Haugsted bød velkommen til mødet, og anmodede om at der i pkt. 5 også udpeges en suppleant, hvilket blev godkendt. Han benyttede samtidig lejligheden til en præsentationsrunde.

Jf. Dagsordenen udsendt den 26. maj 2016 og den endelige dagsorden den 16. juni 2016	Følgende er blevet besluttet:
1. Valg af dirigent.	Benny Haugsted foreslog på bestyrelsens vegne Lars Bak. Han blev enstemmigt valgt og konstaterede at repræsentantskabsmødet var lovlig indvarslet, og gennemgik herefter dagsordenen.
2. Valg af referent og stemmetællere.	Som referent foreslog dirigenten på bestyrelsens vegne Susanne Zoëga fra Regionskontoret, som blev valgt enstemmigt. Som stemmetællere blev Elly Poulsen og Steffan B. Søbye valgt.
3. Bestyrelsens beretning.	Organisationsformand Benny Haugsted uddelte og fremlagde bestyrelsens beretning, der vedlægges i kopi. Steffan B. Søbye meddelte at afdeling 896-0, på sit møde den 24. juni 2016, havde godkendt budgettet. Der var ingen yderligere bemærkninger til beretningen, hvorefter den blev enstemmigt godkendt.

<p>4. Godkendelse af regnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.</p>	<p>Torben Krogh gennemgik det udsendte regnskab som udviste et underskud på ca. kr. 150.000, hvilket primært skyldes oprettelse af det nye kontor (Servicecenter Vejle) med en udgift på ca. kr. 120.000. Endvidere har udgiften til BoLiv ikke været budgetteret, og udgiften hertil var ca. kr. 16.000.</p> <p>Han gennemgik herefter organisationens formueforhold.</p> <p>Regnskab og revisionsberetningen blev herefter godkendt.</p> <p>Han gennemgik herefter det udsendte budget, som hvor der er budgetteret med yderligere 40.000 kr. i forhold til gældende budget. Der er budgetteret med yderligere kr. 25.000 til mødeudgifter, kr. 10.000 til kontorholdsudgifter og kr. 5.000 til kontorlokaleudgifter.</p> <p>Egil Jensen gjorde opmærksom at der p.t. ikke er renteindtægter til organisationen.</p> <p>Budgettet blev herefter taget til efterretning.</p>
<p>5. Jf. vedtægternes § 11 – udpegning af 1 medlem og suppleant herfor til bestyrelsen, på valg er Ea Hansen, og suppleant Martin Jensen, Vejle Kommune.</p>	<p>Benny Haugsted orienterede om, at Ea Hansen og John Refsgaard ikke er beboere i Lejerbo.</p> <p>Ea Hansen meddelte at hun pegede på John Refsgaard, og trak sig samtidig som kandidat til posten. Samtidig meddelte hun, at det har været meget lærerigt at være med i bestyrelsen</p> <p>John Refsgaard blev herefter enstemmigt valgt for en 2 årig periode.</p> <p>Som suppleant blev Ea Hansen valgt.</p>
<p>6 Valg af 2 medlemmer, på valg er John Refsgaard og Grethe Koch.</p>	<p>Grethe Koch meddelte at hun var villig til genvalg.</p> <p>Da John Refsgaard nu er den udpegede, skal der vælges 1 medlem i stedet for John Refsgaard.</p> <p>Elly Poulsen blev foreslået og var villig til valg.</p> <p>Grethe Koch og Elly Poulsen blev herefter enstemmigt valgt for en 2 årig periode.</p>
<p>7. Valg af 5 bestyrelsessuppleanter, på valg er, Ingelise Hansen, Hans J. Petersen, Jens Haaning og Manja Christensen..</p>	<p>Ingelise Hansen, Hans J. Petersen, Jens Haaning var villige til genvalg.</p> <p>Derudover blev Aksel Conradsen og Diana Bennedbæk foreslået og var villige til valg.</p> <p>Som 1. suppleant blev Ingelise Hansen valgt. Som 2. suppleant blev Hans J. Petersen valgt Som 3. suppleant blev Diana Bennedbæk valgt. Som 4. suppleant blev Aksel Conradsen valgt. Som 5. suppleant blev Jens Haaning valgt.</p>

8 Valg af revisor, på valg er EY (Ernst og Young)	EY blev foreslået og enstemmigt genvalgt.																																																						
9 Orientering om separering af overfladevand og kloakvand v/Ingelise Hansen..	<p>Ingelise Hansen orienterede om, at senest om 1 år skal overfaldevand og kloakvand separeres, hvilket kan blive en dyr affære. Hun foreslog at man allerede på nuværende tidspunkt undersøgte jordbundsforholdene i afdelingerne.</p> <p>Administrationen blev opfordret til, se på hvilke afdelinger der i forvejen har 2-strengt system, og hvilke afdelinger der evt. skal have foretaget ændringer.</p>																																																						
10 Eventuelt.	<p>John Refsgaard orienterede om det kommende projekt i Grejsådal. Projektet er i første omgang 28 almene boliger og 12 private. I forbindelse med Sct. Hans arrangementet blev der vist stor interesse for projektet. Det forventes at der vil være 1. spadestik omkring uge 34.</p> <p>Torben Krogh, orienterede herefter om:</p> <p>Udlejning – ledige boliger</p> <p>Alle regioner registrerer måned for måned, hvor mange lejemaal der er ledige og giver lejefab ved tomgang som følge af udlejningsvanskeligheder.</p> <p>Registreringen af familieboliger, der er ledige pga. udlejningsproblemer, viser følgende udvikling:</p> <table border="1" data-bbox="485 1137 1307 1610"> <thead> <tr> <th>Region</th> <th>31.12.2011</th> <th>31.12.2012</th> <th>31.12.2013</th> <th>31.12.2014</th> <th>31.12.2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hovedstads-regionen og Hillerød</td> <td>29</td> <td>20</td> <td>16</td> <td>18</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Holbæk</td> <td>22</td> <td>14</td> <td>14</td> <td>6</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Næstved</td> <td>3</td> <td>11</td> <td>27</td> <td>10</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Kolding</td> <td>11</td> <td>28</td> <td>72</td> <td>11</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Aalborg</td> <td>30</td> <td>54</td> <td>72</td> <td>62</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>BB</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Holstebro</td> <td>45</td> <td>37</td> <td>43</td> <td>21</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Hele landet</td> <td>140</td> <td>162</td> <td>244</td> <td>129</td> <td>88</td> </tr> </tbody> </table>	Region	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	Hovedstads-regionen og Hillerød	29	20	16	18	1	Holbæk	22	14	14	6	0	Næstved	3	11	27	10	3	Kolding	11	28	72	11	6	Aalborg	30	54	72	62	58	BB	0	0	0	1	0	Holstebro	45	37	43	21	20	Hele landet	140	162	244	129	88
Region	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015																																																		
Hovedstads-regionen og Hillerød	29	20	16	18	1																																																		
Holbæk	22	14	14	6	0																																																		
Næstved	3	11	27	10	3																																																		
Kolding	11	28	72	11	6																																																		
Aalborg	30	54	72	62	58																																																		
BB	0	0	0	1	0																																																		
Holstebro	45	37	43	21	20																																																		
Hele landet	140	162	244	129	88																																																		

Fraflytning

Udviklingen i fraflytningsprocenten for familieboliger i hver enkelt region er som følger

Region	2011	2012	2013	2014	2015
København	11,74	11,10	9,16	9,63	8,29
Storkbh.	10,66	10,29	-	-	-
Nordsjælland	14,05	17,00	-	-	-
Holbæk	17,30	19,33	14,30	12,46	11,01
Næstved	17,55	18,43	15,25	16,04	11,88
Kolding	13,73	16,18	13,18	13,48	12,12
Aalborg	19,47	19,16	17,16	16,28	16,47
BB	10,92	11,61	11,54	10,84	9,83
Holstebro*	18,75	21,27	20,12	10,13	13,89
Holstebro SSH-enheder	18,60	18,35	18,96	12,28	
Hele landet	14,2	16,11	12,83	11,7	10,92

Topscorerer i regionen.

Fraflytningsprocenter;		Familieboliger		
Afd.	Antal boliger	Antal flytninger	%	
396-0, Grejs, Vejle	29	12	41,38	
438-0, Tinglev	37	11	29,73	
910-0, Horsens (Brædstrup)	19	5	26,32	
528-0, Bogense	35	9	25,71	
089-0, Nyborg	76	19	25	
645-0, Børkop (Vejle)	12	0	0	
324-0, Nyborg	13	0	0	
165-3, Kolding	81	2	2,47	
308-0, Kolding	40	1	2,5	
165-2, Kolding	38	1	2,63	
071-0, Kolding	44	2	4,55	

244-0, Kolding	176	9	5,11
084-0, Vejle	96	5	5,21

Derudover orienterede han om:

Målsætningen om at få varmemestre op af kældrene.

Eksempler på Øje-bæer i regionen.

Renoveringen af afd. 14-0, hvor Landsbyggefonden har været på besøg, og en helhedsplan kan iværksættes.

Den røde, gule, grønne vurdering af afdelingerne som kan bruges som et styringsinstrument.

Boligsocialt arbejde som bl.a. er i Vejle (BoLiv), Kolding (ByLiv) Horsens (Bo Trivsel) og i Nyborg er man også i gang.

Diana Bennedbæk forespurgte om boligorganisationen gør nogle tiltag i forhold til det nye kontanthjælpsloft?

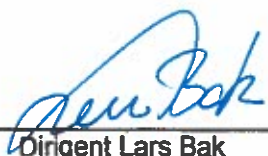
- Torben Krogh meddelte at der ikke er konkrete planer.

Lars Bak takkede herefter for god ro og orden idet der ikke var yderligere bemærkninger og overlod ordet til Benny Haugsted.

Benny Haugsted sluttede med at lykønske Eigil H. Jensen med sit 25 års jubilæum som formand i afd. 140-0. Finlandsvej.

Han takkede Ea Hansen for samarbejdet i gennem den forgangne periode, og meddelte at organisationen havde besluttet, at i stedet for et par flasker vin, at give den iPad som bestyrelsesmedlemmerne for år tilbage har modtaget til arbejdet i organisationen. (Ea har ikke igennem årene fået refunderet de udgifter hun har betalt i abb.)

Godkendt den



Lars Bak



Formand Benny Haugsted