

Bestyrelsens beretning til repræsentantskabsmødet i Lejerbo Trekanten den 27. juni 2019.

Den 1. januar 2019 forlod Lejerbo Kolding samarbejdet med Lejerbo, og har siden taget navnet Alfabo. Dette betød desværre at vi måtte tage afsked med nogle gode medarbejdere.

Birgit Jakobsen forlod også Lejerbo hvilket betød at Bodil Hansen trådte, som 1. suppleant, ind i organisationsbestyrelsen.

Vi har skiftet navn fra Lejerbo Vejle til Lejerbo Trekanten.

Vi har for længst bevæget os uden for kommunegrænsen og er åbne for yderligere byggerier i kommunerne omkring os.

Vi har også taget afsked med lokalinspektør Dorthe Kristiansen hvorfor Klaus Hansen er blevet fastansat som lokalinspektør.

Lejerbo kunne i foråret fejre sin 75 års fødselsdag. Afdelingsbestyrelserne var i den forbindelse inviteret til en "lille komsammen" på regionskontoret.

I februar 2018 deltog vi igen på boligmesse i Vejle. Messen havde i alt 11.633 besøgende. Vi havde mange besøgende i vores stand, og fik mange skrevet op på vores venteliste, 51 personer i alt, og igen prøvede vi at få uddelt samtlige muleposer. Vi har besluttet, at vi atter er med i 2019.

Samtlige afd.bestyrelser har fået en mentor. Mentor er bindeled mellem afd.bestyrelsen, org.bestyrelsen og administrationen.

Der arbejdes, lige nu, på at arrangerer en endagstur til Århus, for alle afdelingsbestyrelser i Lejerbo Trekanten. Tanken er, udover en "rystesammen tur" at se på nogle af de bygninger vi hører så meget om i nyhederne samt at se noget af det nye man kan byde på i Århus.

Med hensyn til byggeri, har vi haft rejsegilde på Ibæk Strandvej, kaldet Skudehavnen, og forventer indflytningen kan starte omkring november 2019. Ligeledes har vi haft rejsegilde på vort byggeri i Remmerslund ved Hedensted, her forventes indflytning omkring juni 2020.

Vi arbejder stadig med planer om renovering i afd. 14 Ribe Ldv. Vi har problemer med at få Landsbyggefonden til at godkende vores planer

14. og 15. juni holdt vi det årlige regnskabsmøde, denne gang sammen med Horsens. Vi var i Ålborg hvor vi så noget af deres nybyggeri.

Med hensyn til besparelser er vi ikke i mål endnu, vi skal finde flere besparelser, gode ideer modtages gerne. Som led i besparelser har org.bestyrelsen besluttet at anbefale, de afdelinger som har trappevask, at reducere dette til evt. vask hver 14. dag frem for hver uge.

Der er p.t. ikke mange opsagte lejemål i vores organisation, det er forsat rimelig nemt at udleje.

140-0 Finlandsvej

1 stk. 3 vær. opsagt

232-0 Nørretorv

3 opsagte familieboliger i tilbud, 1 stk. 2 vær, 2 stk. 4 vær.

Heraf 1 i tomgang fra 01-05-2019 (½ md. pga. gammel kontrakt, ½ md. pga. nyt badeværelse) Der har været en del springere og folk som har sagt ja, men ikke har vendt tilbage. Der er stadig venteliste.

1 opsagt ungdomsbolig, 2 vær. i tilbud

Der har været en del opsigelser og det kan til tider være en udfordring for boliger, der ikke har altan og så er parkering også af og til en udfordring selv om der ligger et p-hus som nærmeste nabo..

349-0 Frøhaven

3 opsagte familieboliger i tilbud, 1 stk. 2 vær., 2 stk. 3 vær.

4 opsagte ungdomsboliger i tilbud, 3 stk. 1 vær. 1 stk. 2 vær.

396-0 Grejs Bakke

2 opsagte i tilbud, 1 stk. 2 vær. og 1 stk. 3 vær. Ingen på venteliste, der annonceres på nettet.

464-0 Jellingvej

2 opsagte familieboliger i tilbud, 1 stk. 2 vær., 1 stk. 3 vær.

1 opsagt ungdomsbolig i tilbud, 1 vær.

Der er i Lejerbo ~~Vejle~~ ^{TREKANTEN} 1.707 personer på ventelisten til familieboligerne, heraf 47 interne ansøgere, med i alt 9.586 boligønsker.

En fraflytningsstatistik for boligorganisationens familieboliger viser, at der i regnskabsåret 2018 har været 86 fraflytninger fra vores i alt 780 familieboliger, svarende til en fraflytningsprocent på 11,03. På landsplan er det 10,13.

Nedenstående oversigt, viser lejestigningen i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Pr. 1. januar 2020 er m² prisen i afdelingerne således:

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|--|--------|
| Afd. 14-0 Ribe Ldv.: | kr. 763, 30 - uændret | | |
| Afd. 84-0 Damhaven/Boulevarden: | kr. 620,59 - ny kr. 631,59 | | 1,77 % |
| Afd. 140-0 Finlandsvej: | kr. 727,43 - ny kr. 735,23 | | 1,07 % |
| Afd. 232-0 Nørretorv: | kr. 951,41 - ny kr. 959,61 | | 0,86 % |
| ungdomsboliger: | kr. 847,77 - ny kr. 855,98 | | 0,97 % |
| Afd. 305-0 Ribe Ldv.: | kr. 959,29 - ny kr. 968,75 | | 0,99% |
| ungdomsboliger: | kr. 874,74 - ny kr. 884,23 | | 1,08 % |
| Afd. 349-0 Frøhaven Grejsdalen: | kr. 916,21 - ny kr. 926,85 | | 1,16% |
| ungdomsboliger: | kr. 708,53 - ny kr. 719,16 | | 1,50 % |
| Afd. 396-0 Grejs Mølle: | kr. 904,34 - ny kr. 917,95 | | 1,50 % |
| Afd. 464-0 Enggade/Jellingvej: | kr. 919,44 - ny kr. 937,24 | | 1,94% |
| ungdomsboliger: | kr. 751,22 - ny kr. 769,02 | | 2,37 % |
| Afd. 533-0 Andkær: | kr. 913,29 - ny kr. 941,70 | | 3,11 % |
| Afd. 637-0 Hovgårdsvej Grejs: | kr. 837,46 - ny kr. 859,38 | | 2,62 % |
| Afd. 645-0 Kløverbo Børkop: | kr. 852, 38 - ny kr. 876,70 | | 2,85 % |
| Afd. 896-0 Damgårdshaven Grejs: | kr. 879,64 - ny kr. 896,76 | | 1,95 % |
| Afd. 923-0 Rådyrvej Hedensted: | kr. 855,87 - ny kr. 863,62 | | 0,91 % |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|--------|
| Afd. 953-0 Aalevej Tørring: | kr. 893,03 - ny kr. 904,00 | 1,23 % |
| Afd. 959-0 Grejsdal Åpark: | kr. 951,52 - ny kr. 972,91 | 2,25 % |

Kolding organisations exit betød en væsentlig reducereing af mulige deltagere i det årlige seminar, hvorfor vi i dagene 8-9/3 drog til Seminar i Aalborg (fælles for 3 jyske regioner). Det kan kun anbefales, at man deltager.

Her er chancen for at:

- møde ligestillede fra andre bestyrelser/organisationer.
- få informationer fra København
- få informationer fra regionskontoret i Kolding

Det er lærerigt og festligt at deltage.

Sluttelig vil jeg gerne takke mine kolleger i bestyrelsen for et godt samarbejde og ligeledes skal lyde en tak til Regionskontoret for samarbejdet i det forløbne år.