

## Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo Trekanten den 16. december 2020

I mødet deltog: fra organisationsbestyrelsen:  
Benny Haugsted, Rita Rindrum, Eigil H. Jensen og Bodil Hansen.

Derudover deltog repræsentantskabsmedlemmerne:

Afdeling 533-0                      Kirsten Sødergreen

Fra administrationen deltog sekretær Susanne Zoëga.

Benny Haugsted bød velkommen til mødet og meddelte at mødet var indkaldt da repræsentantskabet ikke var beslutningsdygtig på mødet den 2. dec. 2020 i henhold til vedtægternes § 10

| Dagsordenen ud-<br>Jf. sendt den 3. dec.<br>2020.  | Følgende er blevet besluttet:  |                                    |               |  |   |
|--|--|------------------------------------|---------------|--|---|
| 1. Valg af dirigent.   | Benny Haugsted foreslog på bestyrelsens vegne Eigil H. Jensen som dirigent. Han blev enstemmigt valgt og konstaterede at repræsentantskabsmødet var lovlig indvarslet, og gennemgik herefter dagsordenen.  |                                    |               |  |   |
| 2. Valg af referent og stemmetællere.  | Som referent foreslog dirigenten på bestyrelsens vegne Susanne Zoëga fra Regionskontoret, som enstemmigt blev valgt.<br><br>Stemmetællere vælges hvis der bliver behov.  |                                    |               |  |   |
| 3. Vedtægtsændringer bilag vedlagt.  | <p>Bilaget har følgende ordlyd:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ændring af normalvedtægter for en almen boligorganisation</b></p> <table border="1" data-bbox="507 1361 1426 1966"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 1361 970 1397">Nuværende formulering af vedtægter</th> <th data-bbox="970 1361 1426 1397">Ændres til...</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="507 1397 970 1966"> <p>§ 4 a. Har en lejer over for boligorganisationen dokumenteret frtagelse for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser eller denne bekendtgørelse ikke sendes som digitale dokumenter.</p> <p>Stk. 2 Boligorganisationen oplyser ved et fysisk brev lejere om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive frtaget for digital kommunikation med boligorganisationen.</p> <p>§ 7. Det ordnære repræsentantskabsmøde indkaldes af formanden med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige repræsentantskabsmedlemmer. Efter aftale med et repræsentantskabsmedlem kan indkaldelsen af dette medlem ske elektronisk. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.</p> </td> <td data-bbox="970 1397 1426 1966"> <p>§ 4 a. Har en lejer over for boligorganisationen dokumenteret frtagelse for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser eller denne bekendtgørelse ikke sendes som digitale dokumenter.</p> <p>Stk. 2 Boligorganisationen oplyser ved et fysisk brev lejere om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive frtaget for digital kommunikation med boligorganisationen.</p> <p>§ 7. Formanden indkalder skriftligt med mindst 4 ugers varsel alle repræsentantskabsmedlemmer til det ordnære repræsentantskabsmøde. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.</p> </td> </tr> </tbody> </table> | Nuværende formulering af vedtægter | Ændres til... | <p>§ 4 a. Har en lejer over for boligorganisationen dokumenteret frtagelse for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser eller denne bekendtgørelse ikke sendes som digitale dokumenter.</p> <p>Stk. 2 Boligorganisationen oplyser ved et fysisk brev lejere om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive frtaget for digital kommunikation med boligorganisationen.</p> <p>§ 7. Det ordnære repræsentantskabsmøde indkaldes af formanden med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige repræsentantskabsmedlemmer. Efter aftale med et repræsentantskabsmedlem kan indkaldelsen af dette medlem ske elektronisk. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.</p> | <p>§ 4 a. Har en lejer over for boligorganisationen dokumenteret frtagelse for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser eller denne bekendtgørelse ikke sendes som digitale dokumenter.</p> <p>Stk. 2 Boligorganisationen oplyser ved et fysisk brev lejere om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive frtaget for digital kommunikation med boligorganisationen.</p> <p>§ 7. Formanden indkalder skriftligt med mindst 4 ugers varsel alle repræsentantskabsmedlemmer til det ordnære repræsentantskabsmøde. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.</p> |
| Nuværende formulering af vedtægter   | Ændres til...  |                                    |               |  |   |
| <p>§ 4 a. Har en lejer over for boligorganisationen dokumenteret frtagelse for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser eller denne bekendtgørelse ikke sendes som digitale dokumenter.</p> <p>Stk. 2 Boligorganisationen oplyser ved et fysisk brev lejere om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive frtaget for digital kommunikation med boligorganisationen.</p> <p>§ 7. Det ordnære repræsentantskabsmøde indkaldes af formanden med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige repræsentantskabsmedlemmer. Efter aftale med et repræsentantskabsmedlem kan indkaldelsen af dette medlem ske elektronisk. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.</p> | <p>§ 4 a. Har en lejer over for boligorganisationen dokumenteret frtagelse for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser eller denne bekendtgørelse ikke sendes som digitale dokumenter.</p> <p>Stk. 2 Boligorganisationen oplyser ved et fysisk brev lejere om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive frtaget for digital kommunikation med boligorganisationen.</p> <p>§ 7. Formanden indkalder skriftligt med mindst 4 ugers varsel alle repræsentantskabsmedlemmer til det ordnære repræsentantskabsmøde. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.</p>  |                                    |               |  |   |

§ 8. Ethvert repræsentantskabsmedlem har ret til at få et angivet emne behandlet på repræsentantskabsmødet. Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen for det ordinære repræsentantskabsmøde, skal være indsendt til bestyrelsen senest 2 uger før mødet. Indsendte forslag skal udsendes til repræsentantskabsmedlemmene senest 1 uge før mødet, jf. § 7, stk. 1. Efter aftale med et repræsentantskabsmedlem kan forslag udsendes til dette medlem elektronisk.

§ 14. Hvert år afholdes inden 3 måneder for næste års regnskabsårs begyndelse ordinært, obligatorisk afdelingsmøde i hver afdeling. I en ny afdeling afholdes afdelingsmøde første gang inden 6 måneder, efter indflytning har fundet sted. Det påhviler boligorganisationens bestyrelse at indkalde

til det første afdelingsmøde. De følgende afdelingsmøder indkaldes af afdelingens bestyrelse. Indkaldelse skal ske med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige husstande i afdelingen. Efter aftale med en lejer kan indkaldelse af denne ske elektronisk. Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden.

§ 16. Budget for det kommende år for vedkommende afdeling udsendes til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge forud for det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde. Afholdes der ikke regnskabsmøde, jf. § 14, stk. 4, udsendes endvidere det sidst godkendte årsregnskab.

Stk. 2. Har afdelingsmødet besluttet, jf. § 14, stk. 4, at afdelingens regnskab skal forelægges afdelingsmødet til godkendelse, udsendes regnskabet for vedkommende afdeling til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge forud for det ordinære afdelingsmøde, hvor regnskabet skal godkendes.

Stk. 3. Er der udarbejdet skriftlig årsberetning, skal denne ligeledes udsendes til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge forud for afdelingsmødet.

Stk. 4. Efter aftale med en lejer kan materiale nævnt i Stk. 1-3 og forslag jf. § 17, stk. 3, 4, pkt. , udsendes til denne lejer elektronisk.

§ 8. Ethvert repræsentantskabsmedlem har ret til at få et angivet emne behandlet på repræsentantskabsmødet. Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen for det ordinære repræsentantskabsmøde, skal være indsendt til bestyrelsen senest 2 uger før mødet. Indsendte forslag skal udsendes til repræsentantskabsmedlemmene senest 1 uge før mødet, jf. § 7, stk. 1.

§ 14. Hvert år afholdes inden 3 måneder for næste års regnskabsårs begyndelse ordinært, obligatorisk afdelingsmøde i hver afdeling. I en ny afdeling afholdes afdelingsmøde første gang inden 6 måneder, efter indflytning har fundet sted. Det påhviler boligorganisationens bestyrelse at indkalde til

det første afdelingsmøde. De følgende afdelingsmøder indkaldes af afdelingens bestyrelse. Indkaldelse skal ske skriftligt med mindst 4 ugers varsel til alle husstande i afdelingen. Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden.

§ 16. Budget for det kommende år for vedkommende afdeling udsendes til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge forud for det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde. Afholdes der ikke regnskabsmøde, jf. § 14, stk. 4, udsendes endvidere det sidst godkendte årsregnskab.

Stk. 2. Har afdelingsmødet besluttet, jf. § 14, stk. 4, at afdelingens regnskab skal forelægges afdelingsmødet til godkendelse, udsendes regnskabet for vedkommende afdeling til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge forud for det ordinære afdelingsmøde, hvor regnskabet skal godkendes.

Stk. 3. Er der udarbejdet skriftlig årsberetning, skal denne ligeledes udsendes til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge forud for afdelingsmødet.

Susanne Zoëga meddelte at ændringerne er for at fremme digital indkaldelse til møder.

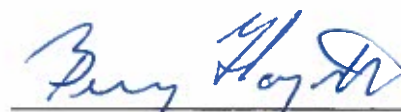
Ændringerne blev enstemmigt vedtaget.

4. Eventuelt.

Da der ikke var yderligere bemærkninger takkede Benny Haugsted for et godt møde og ønskede alle en glædelig jul og pas nu godt på hinanden.

Godkendt den

  
Dirigent Eigil H. Jensen

  
Formand Benny Haugsted