

Referat af bestyrelsesmøde den 18. september 2018.**Deltagere:**

Benny Haugsted, Ejgil H. Jensen, John Refsgaard, Birgit Jakobsen, Elly Poulsen, Grethe Koch og Børge Olsen.

Fra administrationen deltog: projektleder Andreas Sandberg og forretningsfører Torben Krogh, som optog referat af mødet.

Formand Benny Haugsted bød velkommen til mødet med følgende:

Dagsorden

1. Nyt fra formanden.
2. Nyt fra byggeafdelingen.
3. Nyt fra administrationen.
4. Valg af næstformand, på valg er Ejgil H. Jensen.
5. Årshjul 2018/19.
6. Eventuelt.

Ad. 1 Nyt fra formanden.

Benny Haugsted meddelte:

At han er blevet kontaktet af formanden for AAB. Han beder om Østerbos og Lejerbos holdning til følgende:

AAB Vejle er opfordret til at søge om, at få ændret grænserne, så også Østerbo og Lejerbo afdelingerne indregnes i området, hvis det kan ændre beboersammensætningen og sørge for, at området ikke er på den "hårde ghettoliste".

Østerbo har meldt positivt tilbage.

Ejgil Jensen oplyste, at han har været inde og se på de tal, der er for afdeling 140-0 som er den afdeling det drejer sig om. Som han kan se det, så falder afdelingen i hvert fald på 2 af ghettokriterierne.

På trods af dette, var der enighed i bestyrelsen om, at formanden kunne melde positivt tilbage til AAB svarende til Østerbos svar.

Ad 2 Nyt fra byggeafdelingen.**Nybyggeri:****Afdeling 956-2 Skudehavnen.**

Skema B er godkendt. Indflytning november- december 2019. Der indkaldes i nær fremtid til møde, hvor vi skal godkende materialevalg.

Administrationen melder tilbage på, hvornår udlejningsmaterialet er klar.

Afdeling 959-0 Grejsdal Åpark.

Der afholdes 1-års gennemgang den 28. september 2018.

Afdeling 1245-0 Remmerslund, Hedensted.

30 boliger, rækkehuse i 2 etager, henholdsvis 3- og 4- rums boliger på 103 og 109 m².

Indflytning ultimo 2019/primo 2020.

Der pågår forhandlinger om grunden med kommunen. Licitation er den 14. september 2018.

Der har nu været afholdt licitation som forløb fint, da vindende budsum er inden for budgettet. Vinder er Jungeby.

Byggetilladelse mangler, men vi forventer at få den så der bliver opstart i år.

Renovering:

Afdeling 14-0 Ribe Landevej:

Skema A søges i 2019. Der er valgt en afdelingsbestyrelse, som nu deltager i byggeudvalget. Landsbyggefonden har netop godkendt den byggetekniske løsning, og vi kan nu påbegynde den finansielle del af arbejdet, herunder huslejberegning.

Ad 3. Nyt fra administrationen.

Udlejningssituationen:

Generelt:

Der er pt. meget få opsigelser i hele Vejle.

Afdeling 084-0 Damhaven.

Der er pt. 1 stk. 3 vær. Opsagt, som er ude i tilbud. Den går i tomgang 30. november, hvis den ikke bliver lejet ud.

Afdeling 464-0 Jellingvej.

Der er 1 stk. 3 vær. opsagt, som er ude i tilbud. Den går i tomgang 30. november – hvis den ikke bliver lejet ud.

Afdeling 396-0 Greis Mølle.

Der er 3 stk. 3 vær. Opsagt, som er ude i tilbud. De går i tomgang henholdsvis 31. oktober og 30. november, hvis de ikke bliver lejet ud. Der er ikke mange på ventelisten til denne afdeling, men det lykkes næsten altid at få dem lejet ud inden de går i tomgang.

Afdeling 923-0 Rådyrvej, Hedensted.

2 stk. opsagt – 1 stk. 3 vær. (tomgang 30. november) og 1 stk. 4 vær. (tomgang 15. januar 2019)

Ingen problemer med udlejning i denne afdeling.

Databeskyttelse i Lejerbo

Den 25. maj 2018 har vi fået nye databeskyttelsesregler.

Reglernes formål er at sikre, at både offentlige myndigheder, private virksomheder og sådan nogle som Lejerbo sørger for, at alle personlige oplysninger om medarbejdere, beboere, bestyrelser og samarbejdspartnere behandles ordentligt og efter et sæt spilleregler som gælder i hele Europa.

Det rammer også både administrationen og boligorganisationerne i Lejerbo på en lang række områder.

Reglerne indeholder bl.a. skærpede krav til dokumentation, udvidelse af de registreredes rettigheder og – ikke mindst- forhøjede bødestørrelser for overtrædelse af reglerne.

Vi er i fuld gang med at få klædt alle medarbejdere på til at håndtere de nye regler. Dette foregår via informationsmøder og undervisning. Medarbejdere vil generelt mærke den nye lovgivning ved strengere krav til deres behandling af personoplysninger (indsamling, opbevaring, videresendelse og bortskaffelse mv.), uanset hvilken funktion, man er ansat i. Dette stiller naturligvis krav til, at medarbejderne har kendskab til reglerne i relevant omfang.

I foråret var der fokus på dokumentation. Det indebærer, at der kom information om databeskyttelse på Lejerbo.dk, og at alle medarbejdere har modtaget nye vejledninger, personalepolitikker, informationsmateriale mv., der er udarbejdet på baggrund af lovgivningen. I forhold til IT bliver der løbende arbejdet på tekniske løsninger, der ligeledes skal understøtte det nye regelsæt.

Vores store fokus på databeskyttelse indebærer også, at vi skal stille skarpt på, hvilke personoplysninger, der gives videre til beboerdemokraterne om lejerne. Derfor vil der blive udarbejdet retningslinjer til såvel medlemmer af organisationsbestyrelsen som afdelingsbestyrelsen. Disse vil være et naturligt supplement til den tavshedspligt, der i forvejen påhviler beboerdemokrater.

Som led i dette arbejde er der udarbejdet omdelte håndbog og det er et lovkrav at der indgås en Databehandlertaftale mellem Dataansvarlig (Lejerbo Vejle) og databehandler (Forretningsfører) som skal indgås mellem organisationerne og administrationen. (udsendt).

Manglende databehandlertaftale betyder manglende overholdelse af lovgivningen. Bødemaksimum er som bekendt 20 mio. euro eller 4 % af den årlige omsætning i virksomhed, hvis den er højere. Og det er en bøde, der falder tilbage på den dataansvarlige.

Styringsrapporten for 2017 er nu kommet og her kan I se, hvad det er vi skal til møde med tilsynet om. Effektiviseringerne, som vi formoder, bliver fokusområdet på dialogmødet fremgår af side 10.

Pt. har vi fokus på indkøring af grønt team både internt og i forhold til afdelingerne. Organisationen har støttet op herom ved bl.a. at bevillige en ny specialindrettet bil.

Lige nu er der fokus på 3 afdelinger:

Afdeling 533-0, Andkær:

Her har afdelingen besluttet, selv at stå for græsklipning. De har afholdt ekstraordinært afdelingsmøde herom.

Afdeling 396-0, Grejs Mølle.

Her forventer vi at etablere græsrobotter.

Afdeling 923-0, Rådyrvej, Hedensted.

Dele af reguleringskontoen, anvendes til ekstra belysning, ekstra p-pladser og effektiv indretning og robotter. Møde herom afholdes netop i dag.

Afdeling 464-0 Enggade:

En meget bekymret formand vedrørende narkosalg fra et lejemål. Politiet pt. ingen beviser. Vi prøver om vi kan få en kontakt til politiet

Afdelingstjek.

Alle bliver inviteret ved brev, hvor vi foreslår en dato. Såfremt datoen af en eller anden grund ikke passer afdelingen kan de kontakte administrationen og aftale nyt tidspunkt. Desværre er 3 afdelinger udeblevet uden at have reageret på skrivelserne.

Kan vi gøre noget i den anledning?

Der har været brand i et lejemål i afdeling 232-0 Nørretorv.

Ad 4 Valg af næstformand, på valg er Eigil H. Jensen.

Eigil H. Jensen blev foreslået og enstemmigt genvalgt.

Ad 5 Årshjul 2018/19.

8. november 2018

2.-3. februar 2019

8.-9. marts 2019

Valgkredsmøde.

Messe.

Seminar i Aalborg – fælles for de 3 jyske regioner.

Bestyrelsesmøder:

4. december 2018, kl. 16.00 I Fælleslokalet, Nørretorv.
19. marts 2019 kl. 17.00 På Servicecentret.
14.-15. juni 2019 Regnskabsmøde Ålborg
27. juni 2019 Ordinært Repræsentantskabsmøde på Vejle Center Hotel

Ad. 6. Eventuelt.
Intet at bemærke

Godkendt af formanden den 2/10 2018



Formand Benny Haugsted