

Referat af bestyrelsesmøde den 4. december 2018.**Deltagere:**

Benny Haugsted, Ejgil H. Jensen, John Refsgaard, Birgit Jakobsen og Elly Poulsen.

Fra administrationen deltog: projektleder Andreas Sandberg, forretningsfører Torben Krogh og Susanne Zoëga, som optog referat af mødet.

Der var afbud fra Børge Olsen og Grethe Koch.

Formand Benny Haugsted bød velkommen til mødet og ønskede et punkt vedrørende husdyrhold på Skudehavnen, hvilket blev godkendt.

Dagsorden

1. Nyt fra formanden.
2. Nyt fra byggeafdelingen. Status på nybyggeri og renovering.
3. Nyt fra administrationen.
4. Fællesmøder med alle bestyrelser. Drøftelse af form og indhold. Idéer efterlyses til mødet.
5. Lånebevilling til afd. 84-0 i 2012 på ½ mio. Lånet er aldrig udbetalt. Det indstilles at bevillingen tilbagekaldes så beløbet ikke er reserveret i egenkapitalen.
6. Status på visioner.
7. Mentorordning – fordeling.
8. Skal der uddeles andet end muleposer på næste års messe.? (forslag)
9. Skal det være tilladt at holde husdyr i afd. 956-2 Skudehavnen?
10. Eventuelt.

Ad 1 Nyt fra formanden.

Benny Haugsted meddelte:

Fra dialogmødet i Hedensted kommune, at afdelinger i Tørring og Hedensted har udvist pæne overskud, og er kommet godt fra start.

Omkring udlejningssituationen nævnes det at der bygges meget i Hedensted.

Kommunen vil gerne bidrage med materiale om Hedensted kommune, til messen i 2019.

Elly, Birgit, Ejgil og Benny bemander messestanden sammen med administrationen.

Der er 1. spadestik torsdag den 6. december 2018, på den nyt afdeling i Remmerslund.

Ad 2 Nyt fra byggeafdelingen.

Status på nybyggeri og renovering.

Nybyggeri:**Afdeling 956-2 Skudehavnen.**

Skema B er godkendt. Indflytning november- december 2019. Der indkaldes i nær fremtid til møde, hvor vi skal godkende materialevalg.

Administrationen melder tilbage på, hvornår udlejningsmaterialet er klar.

Der skal etableres grundejerforening.

Afdeling 959-0 Grejsdal Åpark.

Der er afholdt 1-års gennemgang den 28. september 2018, og der pågår udbedring af mangler.

Der arbejdes på at få fjernaflæsning og adgang til målere.

Afdeling 1245-0 Remmerslund, Hedensted.

30 boliger, rækkehuse i 2 etager, henholdsvis 3- og 4- rumms boliger på 103 og 109 m².
Indflytning forventes 1. juni 2020.

Der har nu været afholdt licitation som forløb fint, da vindende budsum er inden for budgettet. Vinder er Junge-Byg.

Byggetilladelse mangler, men vi forventer at få den, så der bliver opstart i år.

Renovering:Afdeling 14-0 Ribe Landevej:

Skema A søges i 2019. Der er valgt en afdelingsbestyrelse, som nu deltager i byggeudvalget. Landsbyggefonden har netop godkendt den byggetekniske løsning, og vi kan nu påbegynde den finansielle del af arbejdet, herunder huslejberegning.

Ad 3. Nyt fra administrationen.

Torben Krogh meddelte:

Dialogmøde d. 3. december i Hedensted. Man spurgte ind til Hvad det er der sker i Lejerbo og til vores erfaring med administration af plejehjem. Man vil udbyde et plejehjem for demente med plads til 60 beboere.

Ikke urolige for stor udflytningsprocent på Rådyrvej 30%. Kommunens mål er at der er boliger til rådighed så man flytter til kommunen og så måske senere flytter i ejerbolig.

Fra dialog mødet i Vejle kommune, blev der bl.a. omtalt:

- At det nu er lykkedes at få bestyrelser i alle afdelinger.
- Vandproblematikken i afd. 349-0 Frøhaven – etableret pumpebrønd.
- Ghattoudspilletets betydning for afdelingerne.
- Udfordringerne i afd. 14-0 – håber at det løses i helhedsplanen.
- At der afholdes flere fællesmøder med afdelingsbestyrelserne. Bentr Meldgaard blev nævnt som evt. deltager i et fællesmøde, hvor f.eks. boligpolitik, hvordan fastholder vi bestyrelser, kunne være emner.

Derudover orienterede Torben Krogh om, at priserne på køkkener via råderetten ikke kan holde længere, sammenhold med de priser der er godkendt på afdelingsmøderne.

Udlejningssituationen.

Der er p.t. generelt få opsigelser i Vejle,

Afdeling 14-0 Ribe Landevej

1 stk. 3 vær. opsagt. Der er netop sagt ja tak og kontrakt vil blive udsendt.

Afdeling 305-0 Ribe Landevej.

p.t. helt ekstraordinært 3 stk. opsagte.

Der er tale om 1 stk. 2 vær. UB hvor vi afventer at modtage kontrakten retur, og derudover 1 stk. 2 vær. og 1 stk. 4 vær. Begge er ude i tilbud, og vi forventer ingen problemer med udlejningen.

Afdeling 795-0 Enggade/Vesterbrogade

2 opsagte boliger. Den ene en 4 vær. Afventer vi at modtage kontrakten retur, og den anden en 3 vær. er p.t. i tilbud, heller ikke her forventer vi problemer med udlejningen. Der er jævnligt opsigelser i afdelingen, og kun stuelejlighederne i Enggade 13 A kan være lidt svære at udleje, ellers ingen problemer.

Afdeling 896-0 Damgårdshaven

1 opsigelse grundet dødsfald, og den bliver udsendt i tilbud i indeværende uge.

Ad 4 Fællesmøder med alle bestyrelser. Drøftelse af form og indhold.

Der var enighed om, at afholde max 2 møder årligt.

Idéen kunne også være at "pris" for bedste afdelings udseende.

Bente Meldgaard – boligpolitiske arbejde.

Hvordan får vi aktive bestyrelser.

Besigtigelse af alle afdelinger.

Rundtur i Gellerup-parken.

Det blev besluttet at John Refsgård arrangerer tur for alle afdelingsbestyrelser til Gellerupparken den 7. september 2019.

Det blev samtidig besluttet at udgiften til arrangementet afholdes af organisationen.

Ad 5 Lånebevilling til afd. 84-0 i 2012 på ½ mio. – lånet er aldrig udbetalt.

Det indstilles at bevillingen tilbagekaldes så beløbet ikke er reserveret i egenkapitalen.

Beslutning:

En enig bestyrelse besluttede at tilbagekalde det reserverede beløb.

Ad. 6 Status på visioner.

Der var enighed om, at udviklingsstrategien indskrives og punktet sættes på et kommende møde, hvor punkterne prioriteres og der sættes ansvar (person) på den enkelte vision.

Ad. 7. Mentorordning – fordeling.

Mentor for afdeling:

Afd. 14-0	Benny Haugsted
Afd. 84-0	Eigil H. Jensen
Afd. 140-0	Benny Haugsted
Afd. 232-0	Benny Haugsted
Afd. 305-0	Benny Haugsted
Afd. 349-0	Benny Haugsted
Afd. 396-0	John Refsgaard
Afd. 464-0	Benny Haugsted
Afd. 533-0	John Refsgaard
Afd. 645-0	John Refsgaard
Afd. 637-0	John Refsgaard
Afd. 896-0	John Refsgaard
Afd. 923-0	Eigil H. Jensen
Afd. 953-0	Eigil H. Jensen
Afd. 959-0	Benny Haugsted
Afd. 956-2	Eigil H. Jensen

Der var enighed om, at administrationen skriver til den enkelte afdelingsbestyrelse, og oplyser navn, tlf. og mail på afdelingens mentor.

Ad. 8. Skal der uddeles andet end muleposer på næste års messe ? (forslag).

Messen afholdes 2.-3. februar 2019.

Det blev besluttet at købe 400 nøglinger, og 800 muleposer til uddeling på messen.

Det var enighed om, at tage imod tilbuddet om materiale fra Hedensted Kommune, som kan deles ud på messen.

Endvidere materiale vedrørende Skudehavnen som kan omdeles.

Ad 9 Skal det være tilladt at holde husdyr i afd. 956-2 Skudehavnen.

En enig bestyrelse besluttede at det er tilladt at holde husdyr jf. nedenstående:

Det er tilladt at holde almindelige kæledyr. Der må således holdes småfugle (op til 5 stk.), gnaver i bur dog ikke kaniner, samt 1 indekat eller 1 hund. Krybdyr, som f.eks. slanger, firben, skorpioner og skildpadder er ikke kæledyr, og derfor ikke tilladt i boligen.

Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr, eller dyr, der af offentligheden kan opfattes som farlige, skadedyr eller giftige, som f.eks.rotter.

Det er tilladt at have et akvarium på op til 300 liter.

Følge hunderacer er ikke tilladt: Amstaff, Bullmastif, Bullterrie, Dogo, Argentino, Doge de Bordeaux, American Bull Terrie, Pitt bull Terrie og Tosa Inu, samt krydsninger hvor blot en af disse racer indgår.

Skriftlig tilladelse til have hund eller kat skal indhentes hos Servicecenteret.

Dyrene må ikke være generende for omgivelserne ved f.eks. deres opførsel, lugt eller støj – herunder gøende hunde.

Ad. 10. Eventuelt.

Birgit Jakobsen orienterede om, at der p.t. mangler at blive eftersat 9 køkkener i afdeling 232-0 Nørretorv.

Ingen yderligere bemærkninger.

Godkendt af formanden den 20/12 2018


Formand Benny Haugsted