

## Referat af bestyrelsesmøde den 17. marts 2022 kl. 15.00

**Deltagere:**

Eigil H. Jensen, John Refsgaard, Inge Køster, Bodil Hansen og Mona L. Christensen.

Fra administrationen deltog: forretningsfører Lars Due Juhre og sekretær Susanne Zoëga som optog referat af mødet.

Fraværende/afbud: Rita Lindrum og Grethe Koch.

Formand Eigil H. Jensen bød velkommen, og meddelte at punkterne vedr. afd. 349-0 Frøhaven, den kollektive råderet, og ændring i installations- og råderetskataloget har været på dagsordenen og godkendt den 16. dec. 2022, hvorfor punktet fjernes fra dagsordenen.

Anmodning om nyt punkt Status fra byggeafdelingen, godkendt.

**Dagsorden:**

1. Velkomst og præsentation af bestyrelsen.
2. Præsentation af forretningsfører Lars Due Juhre.
3. Meddelelser fra formanden.
4. Familieferie 2022
5. Messe 2023
6. Planlægning af kommende møder
7. Landsrepræsentantsskabet
8. Status Boligforeningen Grejsdalen
9. Kiosken i afd. 84-0
10. Evt. besigtigelse af et par afdelinger.
11. Status fra byggeafdelingen.
12. Eventuelt.

**Ad 1 Velkomst og præsentation af bestyrelsen.**

Eigil Jensen bød velkommen til mødet og bad hvert enkelt bestyrelsesmedlem præsentere sig selv.

**Ad 2 Præsentation af forretningsfører Lars Due Juhre.**

Lars D. Juhre præsenterede sig, og oplyste at han bl.a. er uddannet i forsvaret, har været uddannelseschef på diverse uddannelsessteder, og har været bygherre i forbindelse med opførelse af diverse Campus. Oplyste at han glædede sig til samarbejdet.

**Ad 3 Meddelelser fra formanden.**

Eigil Jensen meddelte:

- At næsten alle budgetter og regnskaber nu er færdige, og der desværre er kommet en ny post i regnskaberne for 2021 – nemlig renteudgifter, at indestående midler på – 1,45 %, hvor der tidligere har været en renteindtægt. Dette bevirker at flere afdelinger er kommet ud af året med et underskud.
- Det nuværende gebyr til Grundejerforeningen Skudehavnen bibeholdes, og forventes vedtaget på generalforsamlingen den 6. april
- At han sammen med Lars Juhre nu er indtrådt i den Boligpolitiske Styregruppe, hvor der er møde den 31.marts. den Boligsociale bestyrelse for helhedsplanen er der nu kun administrations deltagelse, hvilket er et krav fra Landsbyggefonden.
- I dialogstyringsmøder er der normal deltagelse af formand, næstformand og forretningsfører.

- Der har været afholdt Vejle-messe den 26.-27. feb. 2022, og der var 8.702 besøgende. Der blev delt omkring 500 muleposer ud, der blev kun opskrevet 12 til vores lejermål på de 2 dage. Vedrørende deltagelse i 2022 – tages under pkt. 5.
- Der har været ekstraordinær generalforsamling i Boligforeningen Grejsdalen – nærmere redegørelse under pkt. 8.
- Året seminar bliver afholdt i Aalborg den 25.-26. marts 2022. Der er arrangeret fælles bustransport.
- Landsrepræsentantskabsmøde afholdes den 19.-20. maj i Århus. Lejerbo Trekanten har 3 delegerede, hvor vi skal have udpeget 1, i stedet for Benny Haugsted. Pkt. 7)
- Den 6. april afholdes valgmøde i BL's 7. kreds. Her har Lejerbo Trekanten 4 delegerede, der vil blive udsendt adgangskort i en mail.
- Der er generalforsamling i Hedensted vandværk i aften – der er blevet sendt 50 indbydelser til Kolding.

#### Ad 4 Familieferie 2022

Der er i starten af januar 2022 sendt mail ud til alle organisationsformænd om, at organisationsbestyrelserne – ligesom de tidligere år – tager stilling til, om de ønsker at støtte tilbuddet om familieferie.

Der har gennem de seneste år været arrangeret sommerferie for de familier blandt vores beboere, som ellers ikke ville have haft mulighed for at komme på ferie. Der har sidste år været mere end 260 deltagere på ferierne, som har fundet sted både på Sjælland, i Jylland og på Bornholm.

Vi har også fået midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond til at sørge for ferie for udsatte familier i 2022.

Midlerne må ikke anvendes til administration eller aflønning af de medarbejdere, der står for at afvikle ferieopholdene. Den udgift er i de tidligere år blevet delt mellem de boligorganisationer, hvis beboere deltager på ferierne, og administrationsorganisationen. Konkret er der for organisationernes vedkommende tale om en udgift på max 335 kr. pr. deltager. Skal 10 beboere fra samme boligorganisation afsted på ferie, vil det altså koste boligorganisationen omkring 3.350 kr.

Ferierne finder sted på Marielyst Feriecenter 2.-9. juli og på Vigsø Feriecenter 23.-30. juli 2022. Ferieopholdet er for familier med børn fra 0-18 år og opholdet koster kr. 500 for familien.

#### **Beslutning:**

En enig bestyrelse godkendte at yde støtte til familieferien 2022.

#### Ad 5 Messe 2023

Efter en kort drøftelse var bestyrelsen enige om, at man IKKE ønskede at være med på Messen 2023, med den begrundelse at man ikke syntes man fik nok ud af det.

I stedet besluttede man at der uddeles mulepose og en minikasse med bolsjer til alle nye indflyttere.

**Ad 6 Planlægning af kommende møder**

Det blev besluttet at:

Regnskabsmødet afholdes den 21. juni 2022 kl. 17.00 på Vejle Center Hotel.  
 Repræsentantskabsmødet afholdes den 28. juni 2022 på Vejle Center Hotel.

**Ad 7 Landsrepræsentantskabsmøde**

Landsrepræsentantskabsmødet afholdes den 19.-20. maj i Århus – og det blev oplyst at invitation udsendes primo april.

Lejerbo Trekantens 3 repræsentanter i Landsrepræsentantskabet er; Benny Haugsted, Eigil H. Jensen og Rita Lindrum.

i dag

Da Benny Haugsted er trådt ud af organisationsbestyrelsen, skal der udpeges en anden.

Mona L. Christensen blev foreslået og valgt.

Som suppleanter blev Tove Pedersen valgt som 1. suppleant og Bodil Hansen som 2. suppleant.

**Ad 8 Status Boligforeningen Grejsdalen**

Der blev den 23. februar 2022 afholdt ekstraordinær generalforsamling i Boligforeningen Grejsdalen, med punktet om fusion med Lejerbo Trekanten.

På mødet blev der udleveret 42 stemmesedler ud af 60 mulige. 40 stemmesedler blev returneret hvoraf 38 var gyldige, med følgende fordeling 23 stemte ja og 15 stemte nej – altså et flertal, det er dog således at der i henhold til vedtægter skal 2/3 af de afgivne stemmer stemme for, svarende til 60,5 %.

Efter resultatet blev meddelt, valgte bestyrelsen at trække sig.

Situationen er nu således at Boligforeningen er uden bestyrelse og har sat sig udenfor indflydelse for boligforeningens fremtid.

Vejle Kommune har nu henvendt sig, og vil hører om Lejerbo Trekanten fortsat er interesseret i at fusionere med Boligforeningen Grejsdalen.

**Beslutning:**

At det meddeles Vejle Kommune, at Lejerbo Trekanten fortsat er interesseret.

**Ad 9 Kiosken afd. 84-0**

På bestyrelsesmødet den 16. december 2022 blev det med baggrund i tilstandsrapporten besluttet at der ikke etableres Servicecenter.

Hvad skal der så ske nu ?

Afdelingsbestyrelsen har givet udtryk for, at man ønsker Kiosken revet ned og at der etableres P-pladser og plads til affaldssorteringen.

**Beslutning**

En enig bestyrelse besluttede at der skal søges om nedrivning.

**Ad 10 Evt. besigtigelse af et par afdelinger.**

Besigtigelse udskydes til en anden gang.

Ad 11 Status fra byggeafdelingen.**Nybyggeri:****Afd. 1257-0 Det åbne boligfællesskab:**

Lejerbo, Bevica Fonden, Elsass Fonden og Realdania er gået sammen om at udvikle en ny type inkluderende boligfællesskab, der rummer familieboliger, seniorboliger og studieboliger for mennesker med og uden bevægelseshandicap, som målgrupperne kan betale. Visionen er at skabe et sted, hvor man får glæde af hinanden på tværs af generationer, og hvor et fysisk handicap aldrig er en barriere for at deltage i fællesskabet. Ambitionen er at sætte nye standarder for inklusion og fællesskaber i boligbyggeriet ved at skabe en bebyggelse, der bygger på principperne i universelt design og erfaringerne fra de nye bofællesskabsformer, der vokser frem over hele Danmark. Fællesskab er nøglen til inklusion, og visionen er at skabe stærke nye fællesskaber på flere niveauer i både de nære fællesskaber i de enkelte boligenheder, det store fællesskab for hele bebyggelsen samt fællesskabet i hele det nye kvarter ved Kolding Å, som projektet indgår i.

Grundarealet er beliggende i Kolding bymidte nærmere betegnet omkring Riberdyb 10 – tæt ved åen. Her bliver der samlet mulighed for at opføre 95-100 nye boliger på ca. 6.800-7.000 m<sup>2</sup>, hvoraf Lejerbos andel forventes at udgøre ca. 4.400 m<sup>2</sup> og bestå af 45-50 familie- og seniorboliger. Udviklingen af projektet er nået så langt, at arbejdet med udviklingen af lokalplanen starter op i de kommende måneder, således at forslaget til lokalplanen kan være klar til politisk godkendelse i starten af 2023.

**Afd. 956-2 Skudehavnen:**

Byggeriet er afleveret og ibrugtaget ultimo 2020, og der er gennemført 1-års gennemgang. Der er konflikt med Casa om mangler vedr. gulve, som er uafsluttet. Af samme årsag har vi afsat de ca. 475.000 kr., der resterer i rammebeløbet.

Skema C udestår. Byggeregnskabet er udarbejdet og til revision, men revisionen melder at de er nødt til at tage et forbehold for, at der er afsat midler uden at omkostningen er defineret præcist. Der er skrevet til Vejle Kommune om de kan acceptere forbeholdet, eller om man skal vente med skema C til konflikten er afsluttet.

**Afd. 1245-0 Remmerslund:**

½Byggeregnskab er udarbejdet. Afventer revision. Skema C indsendes herefter.

Der er et problem med opstuvning af vand på dele af parkeringsplads og vejareal. Reklamation er igangsat.

Ad 12 Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Godkendt af formanden den 11/5 2022

  
 Formand Eigil H. Jensen